

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-18 16:53:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/84648  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2003-10-30

Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Hidrotechniniai statiniai - Uosto pylimas (molas)  
Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.  
Aprašymas / pastabos: Lauko akmenimis sutvirtinti žemių pylimo šlaitai; kordinuotas pado plotas 16974 m. kv.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3066-0252  
Inžinerinio statinio grupė: Hidrotechniniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Hidrotechninių  
Žymėjimas plane: k1  
Statybos pradžios metai: 1886  
Statybos pabaigos metai: 1888  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4315 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 1295 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2014-09-18  
Vidutinė rinkos vertė: 1295 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-18
- 2.2. Hidrotechniniai statiniai - Krantinė  
Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5249-0238  
Inžinerinio statinio grupė: Hidrotechniniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Hidrotechninių  
Žymėjimas plane: k4  
Statybos pradžios metai: 1886  
Statybos pabaigos metai: 1888  
Plotas: 4351.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 122000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 30600 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2019-06-05  
Vidutinė rinkos vertė: 30600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-05
- 2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Geležinkelio pylimas  
Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.  
Aprašymas / pastabos: Pylimas iš grunto, koordinuotas pado plotas 3194,49 m. kv.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3066-0263  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: k2  
Statybos pradžios metai: 1902  
Statybos pabaigos metai: 1902  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15958 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 4779 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2014-09-18  
Vidutinė rinkos vertė: 4779 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-18
- 2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Geležinkelio pylimas  
Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.  
Aprašymas / pastabos: Pylimas iš grunto, koordinuoto pado plotas 1374,79 m.kv.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3066-0285  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: k3  
Statybos pradžios metai: 1902  
Statybos pabaigos metai: 1902  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8573 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 2572 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2014-09-18  
Vidutinė rinkos vertė: 2572 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-18**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Vandens matavimo stotis**

**Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.**

Aprašymas / pastabos: **X/y 6105044/409826. Statinio sudėtinės dalys: laiptai -L, vandens lygio savirašio namelis -1H1Ž, laiptai vandens matavimams -2k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0124-2975**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1886**

Statybos pabaigos metai: **1961**

Rekonstravimo pradžios metai: **2003**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3446 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1034 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-09-03**

Vidutinė rinkos vertė: **1034 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-03**

2.6.

**Kelias - Privažiavimo kelias**

**Jurbarko r. sav., Smalininkai, Kranto g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5249-0249**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**

Žymėjimas plane: **K**

Statybos pradžios metai: **1886**

Statybos pabaigos metai: **1888**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.474 km**

Kelio reikšmė: **Vietinės**

Kelio kategorija: **IIIv**

Eismo juostų skaičius: **Viena**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **23800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5249-0238, aprašyti p. 2.2.**

**kelias Nr. 4400-5249-0249, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-688-384/2012**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-3066-0252, aprašyti p. 2.1.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3066-0263, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3066-0285, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-688-384/2012**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-21**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0124-2975, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. JA-57/07**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 290743240**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0124-2975, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-16 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. JA-57/07**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-28**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5249-0238, aprašyti p. 2.2.**

**kelias Nr. 4400-5249-0249, aprašytas p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: 2012-06-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-688-384/2012  
2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MARIUS ŠERPETAUSKIS**

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5249-0238, aprašyti p. 2.2.  
kelias Nr. 4400-5249-0249, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868  
2019-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-3066-0252, aprašyti p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-3066-0263, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3066-0285, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2012-06-19 Teismo sprendimas Nr. 2-688-384/2012  
2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 27117/153  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-21

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Mobitakas", a.k. 179905532**

Daiktas: hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-3066-0252, aprašyti p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-3066-0263, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3066-0285, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868  
2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 27117/153  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-21

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0124-2975, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2007-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 27117/153  
[rašas galioja: Nuo 2007-09-17

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**